



PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	<u>„Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii”</u>
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa**
- II. Spis zawartości opracowania**
- III. Oświadczenie projektanta**
- IV. Uprawnienia projektanta i przynależności do PIIB**

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. Strona tytułowa**
- B. Część opisowa**
- C. Część rysunkowa**

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- A. Strona tytułowa**
- B. Część opisowa do projektu**

- 1. Przedmiot opracowania
- 2. Zakres opracowania
- 3. Podstawa formalno-prawna opracowania
- 4. Zagospodarowanie terenu projektowanego
- 5. Stan istniejący
- 6. Stan projektowany

7. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

- 7.1 Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe
- 7.2 Wykonanie ocieplonej posadzki na gruncie
- 7.3 Wymurowanie ścianki działowej
- 7.4 Wykonanie nowych tynków
- 7.5 Naprawa częściowa starych tynków wewnętrznych
- 7.6 Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych
- 7.7 Wykonanie gładzi i malowanie ścian i sufitów
- 7.8 Wykonanie posadzki z wykładziny winylowej
- 7.9 Montaż drzwi wewnętrznych oraz stolarki okiennej
- 7.10 Wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia Zmywalni z montażem nadproża
- 7.11 Montaż parapetu wewnętrznego i zewnętrznego
- 7.12 Wyposażenie pomieszczenia Rozdzielni posiłków i Zmywalni

- Projekt instalacji elektrycznej, rozbudowa o nowe gniazda elektryczne oraz instalacji oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego w odrębnym opracowaniu.
- Projekt instalacji sanitarnych w odrębnym opracowaniu.

VII . Informacja BIOZ - BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

VIII. ZAŁĄCZNIKI - rysunki

1. Rys. PZT
2. Rzut - stan istniejący
3. Rzut – stan projektowany
4. Schemat wykończenia posadzek i ścian
5. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej

1. Oświadczenie projektanta

Łódź, listopad 2025 r.

OŚWIADCZENIE

(na podstawie Art. 34 Prawa Budowlanego)

Projektant opracowujący projekt mgr inż. arch. Robert Ptaszyński oświadcza, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-19S-H19-ISW *

Pan Robert PTASZYŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0032/15

adres zamieszkania ul. Opłotki 21, 98-200 Sieradz

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2701/738/15
sygn. akt. KK/D/7131/2627/15

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Robert Kazimierz Ptaszyński

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 17 września 1985 r. w Sieradzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2627/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Robert Ptaszyński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichofski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Robert Ptaszyński
ul. Opłotki 21
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	<u>„Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii”</u>
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje Projekt „Adaptacji Sali przedszkolnej w Punkcie Przedszkolnym w Pełczyskach na funkcję gastronomii” Sala przeznaczona do adaptacji znajduje się w Budynku Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach w gminie w Wartkowice, pod adresem: Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice nr działki 211/3 obręb Pełczyska.

Niniejszy projekt adaptacji pomieszczeń przewiduje roboty ogólnobudowlane obejmujące:

- Wykonanie posadzki betonowej z izolacją po uprzednim demontażu drewnianej podłogi na legarach
- Wydzielenie ścianką działową dwóch pomieszczeń: rozdzielni posiłków i zmywalni
- Wykonanie nowych tynków i naprawa istniejących tynków wewnętrznych
- Wykonanie gładzi i roboty malarskie sufitów i ścian powyżej 2 m.
- Położenie płytek do wysokości 2 m. na wszystkich ścianach w obu pomieszczeniach
- Wykonanie posadzki z wykładziny winylowej z cokołami
- Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej
- Wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia Zmywalni z montażem nadproża
- Montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Wyposażenie pomieszczeń: Rozdzielni posiłków oraz Zmywalni

Wszystkie prace projektowane dotyczą wnętrza budynku nie wychodzą poza obszar budynku.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Planowana inwestycja znajduje się gminie Wartkowice w miejscowości Pełczyska pod adresem Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice na działce o nr 211/3, obręb Pełczyska.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym i nie znajduje się w granicy terenu górskiego.

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian, dojazd do posesji pozostaje bez zmian.

Teren inwestycji jest ogrodzony częściowo.

Projektuje się dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami w postaci schodów z pochylnią i chodnik do pochylni wg. odrębnego opracowania podlegającemu uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Budynek zaliczany do grupy N niskie, kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej „B”. Projektowane zamierzenie nie spowoduje zmian w warunkach pożarowych, budynek pozostaje w kategorii ZLII. Nie zmienia się droga ewakuacji z budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu

▪ Wjazd na działkę i wejście do budynku

Wjazd na działkę i wejście główne do budynku bez zmian.

- **Sposób obsługi komunikacyjnej**

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian

- **Zieleń i rekreacja**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejącą zieleni

- **Mała architektura , ogrodzenie**

Planowana inwestycja nie przewiduje projektu obiektów małej architektury i zmian w ogrodzeniu

- **Obszar oddziaływania**

Prace związane z adaptacją pomieszczenia Sali przedszkolnej na funkcję gastronomii nie wprowadzają żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. Wpis do rejestru zabytków, ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe działki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Obiekt nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

6. Wpływ projektowanej rozbudowy na istniejące budynki.

Dla budynków i zabudowań na działkach sąsiadujących nie stanowi zagrożenia i negatywnego oddziaływania.

Sporządził:

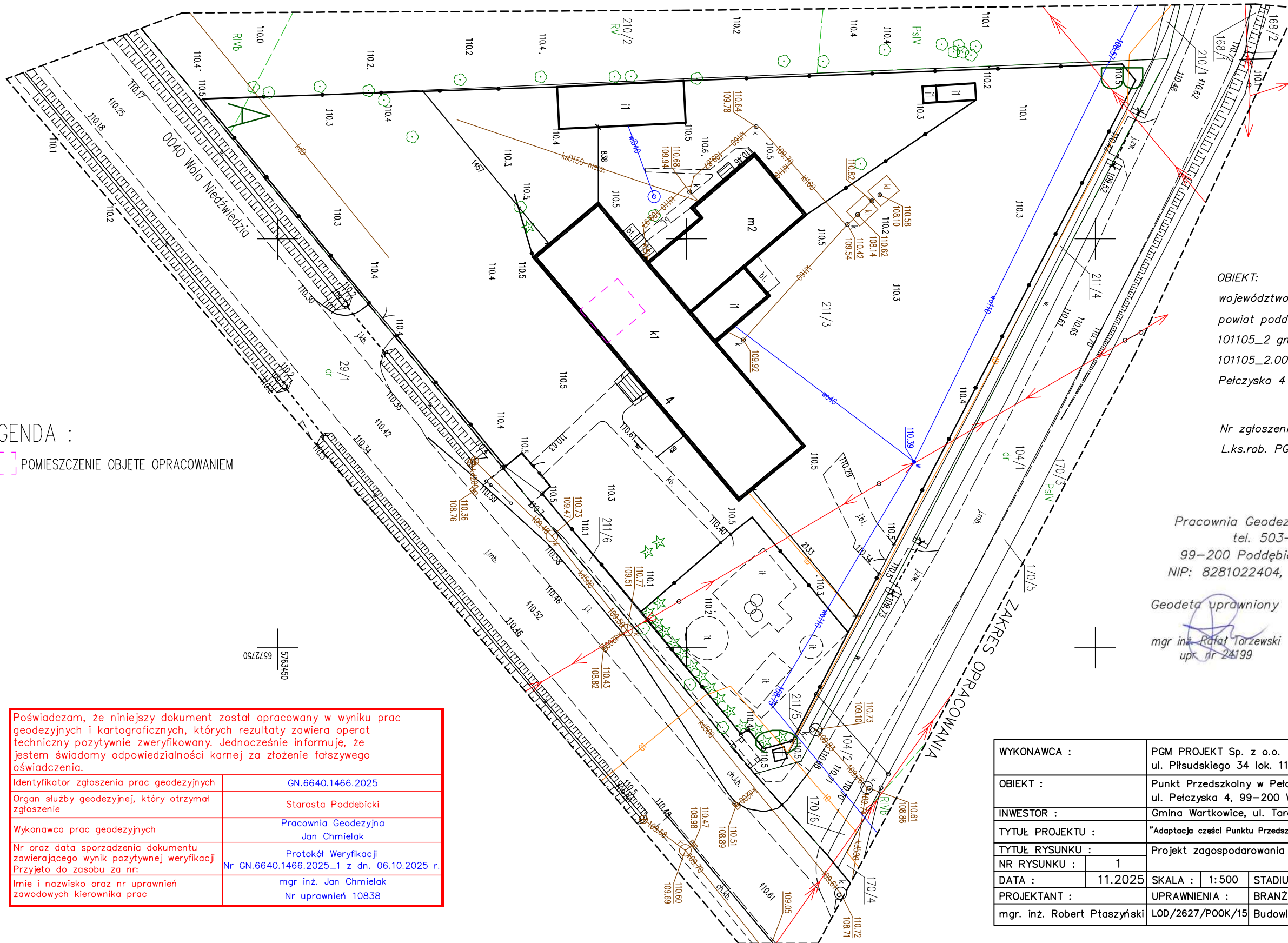
Mapa do celów projektowych
w skali 1:500

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszczości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne – Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
Za brak w/w naniesień wykonawca mapy d/c projektowych nie odpowiada.
Niniejsza mapa została wykonana bez badań obciążeń służebności gruntowych.
Granice działki 211/3, poza granicą z działką 210/2, są prawnie ustalone.

Mapę niniejszą opracowano na podstawie mapy numerycznej – sekcje 6.168.30.06.1.4 i 6.168.30.06.3.2 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w 2025 roku przez geodetę uprawnionego Jana Chmielaka. Mapa aktualna na dzień 22.09.2025 r.
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH – "2000"
POZIOM ODNIESIENIA – "PL-EVRF2007-NH"

LEGENDA :

POMIESZCZENIE OBJĘTE OPRACOWANIEM





PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU:	IX- Budynek przedszkola
ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Wartkowice ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice
TEMAT:	<u>„Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii”</u>
ADRES INWESTYCJI:	Pełczyska 4, 99-220 Wartkowice, działka nr 211/3, obręb Pełczyska
PROJEKTANT:	mgr inż. Robert Ptaszyński
BRANŻA:	Branża Budowlana
DATA OPRACOWANIA:	listopad 2025 r.

VI PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

B Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji jednej Sali przedszkolnej w Punkcie Przedszkolnym w Pełczyskach w Gminie Wartkowice, na funkcję gastronomii działającej na zasadzie cateringu i naczyń wielokrotnego użytku. Catering będzie przywożony w szczelnych zamkniętych pojemnikach. Projekt obejmuje prace, które skutkować będą powstaniem dwóch nowych pomieszczeń: Rozdzielni posiłków oraz zmywalni. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku i będą dostosowane do obsługi przywożonego cateringu i rozdzielania posiłków dla dzieci oraz zmywania naczyń wg. obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych. Jednocześnie budynek zostanie dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami poprzez przebudowę schodów głównych z budową pochylni dla niepełnosprawnych wg. odrębnego opracowania.

Punkt gastronomii działać będzie na zasadzie przywożonego cateringu, Dostawy odbywać się będą przez wejście główne w zamkniętych termosach.

Potrawy rozdzielane / porcjowane będą w pomieszczeniu Czystym- Rozdzielni posiłków na naczynia wielorazowego użytku. Sprawdzana będzie temperatura potraw. Posiłki rozwożone będą wózkami kelnerskimi na sale i przekazane dzieciom. Po konsumpcji wszystkie naczynia zwracane będą wózkami do pomieszczenia „ Brudnego” tj. zmywalni. Zmywanie przy pomocy zmywarki z funkcją wyparzania. W pomieszczeniu zapewniona będzie odpowiednia wentylacja.

Naczynia przechowywane będą w szafie przelotowej pomiędzy strefą czystą , a brudną.

Rozmieszczenie wszystkich urządzeń i sprzętów gastronomicznych wg. tabeli i rysunków projektu.

Wszystkie sprzęty i urządzenia powinny posiadać certyfikaty.

Do pomieszczeń i punktów poboru doprowadzona zostanie woda zdatna do picia oraz do celów gospodarczych, woda ciepła i zimna oraz odprowadzenie ścieków, wg odrębnego opracowania branżowego.

Personel zatrudniony w Punkcie Przedszkolnym powinien posiadać aktualne badania i orzeczenie do celów sanitarno – epidemiologicznych.

2. Zakres opracowania

2.1 Projekt „Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii”

2.2 Informacja BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

2.3 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

3. Podstawa opracowania

3.1 Zlecenie Inwestora: umowa nr 032.85.2025

3.2 Wizja lokalna

3.3 Inwentaryzacja własna

3.4 Dokumentacja fotograficzna własna

3.5 Opis przedmiotu zamówienia

3.6 Obowiązujące normy i przepisy

4. Zagospodarowanie terenu projektowanego

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Z 2010r. Nr 213 poz. 1397) oraz szczegółowych uwarunkowań, związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko:

- a. przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
- b. przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

Wobec czego nie jest konieczne przygotowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, ani uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Budynek należy do kategorii ZLII, projektowana adaptacja pomieszczeń nie zmienia warunków pożarowych budynku, nie wpływa na drogę ewakuacji.

- Projektowana inwestycja:

- a. nie narusza interesów osób trzecich
- b. nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, wody, energii elektrycznej, C.O., łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń pobytu ludzi
- c. nie zwiększy znacząco ilości odpadów gospodarczych
- d. nie spowoduje skażenia gleby ani wód powierzchniowych
- e. nie spowoduje ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych
- f. nie leży w granicach obszaru górniczego
- h. nie stanowi zagrożenia pożarowego
- i. spełnia wymogi bezpieczeństwa przewidziane normami i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników
- j. nie zmienia warunków pożarowych, budynek pozostaje w kategorii ZLII

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Punktu Przedszkolnego to budownictwo murowane z pełnej cegły. Inwentaryzowana sala ma powierzchnię 27m². Podłoga istniejąca to drewniana podłoga na legarach. Do Sali prowadzą drzwi drewniane jednoskrzydłowe prawe. W Sali są 2 okna drewniane skrzynkowe, dwuskrzydłowe z nie otwieralnym naświetlem. W Sali występują 2 grzejniki usytuowane pod parapetami okien. Budynek jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym. Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek nie jest ocieplony. Poziom parteru budynku jest wyniesiony względem terenu ok. 0,35 m. Elewacja frontowa długości 39,10m, od drogi 703. Budynek ma 1 wejście główne. Główne wejście zlokalizowane jest od strony południowej. Zjazd z drogi gminnej istniejący od strony południowej.

Powierzchnia użytkowa budynku Punktu przedszkolnego 336,49m².

Powierzchnia zabudowy 404,68m²

Kubatura Punktu Przedszkolnego 1110,42m³

Wysokość pomieszczeń 3,30m

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

W ramach zamierzenia inwestycyjnego wykonane zostanie min.:

Wg. odrębnego opracowania i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę:

- Przebudowa głównych schodów z dobudową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz chodnika do pochylni w celu dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami.

Adaptacja pomieszczeń na funkcje gastronomii wewnątrz obejmują:

- Wykonanie posadzki betonowej z izolacją po uprzednim demontażu drewnianej podłogi na legarach
- Wydzielenie ścianką działową dwóch pomieszczeń: rozdzielni posiłków i zmywalni
- Wykonanie nowych tynków i naprawa istniejących tynków wewnętrznych
- Wykonanie gładzi i roboty malarskie sufitów i ścian powyżej 2 m.
- Położenie płytek do wysokości 2 m. na wszystkich ścianach w obu pomieszczeniach
- Wykonanie posadzki z wykładziny winylowej z cokołami
- Wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i okiennej
- Wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia Zmywalni z montażem nadproża
- Montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- Wyposażenie pomieszczeń: Rozdzielni posiłków oraz Zmywalni

7. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

7.1. Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe

- zabezpieczenie pomieszczeń remontowanych przed wstępem osób postronnych.
- osłonięcie folią okien i drzwi sąsiadujących pomieszczeń.
- demontaż wszystkich elementów, urządzeń i instalacji wewnątrz pomieszczeń takich jak urządzenia sanitarne, grzejniki, gniazda, wyłączniki, punkty oświetlenia
- demontaż podłogi drewnianej na legarach
- wykucie bruzd i otworów pod nowe punkty elektryczne, oświetlenie i instalacje sanitarne. Wg osobnych opracowaniach branżowych
- demontaż parapetów, okien i drzwi wewnętrznych

7.2. Wykonanie ocieplonej posadzki na gruncie

Projektuje się posadzkę ocieploną styropianem EPS 100 o grubości 10 cm po uprzednim zerwaniu podłogi drewnianej na legarach.

Po przeprowadzeniu koniecznych prac rozbiórkowych należy wykonać podłoże z betonu B20 grubości 10 cm wylane na folii budowlanej PE gr.0,2 mm przeciwdziałającej odpływowi wody z betonu w warstwę gruntu. Podłoża należy oddylać obwodowo taśmą gr.1 cm i zaizolować przeciwwilgociowo środkiem tworzącym wysoko elastyczną powłokę.

Izolację termiczną posadzek przewiduje się z twardego styropianu EPS 100 o grubości 10 cm. Zaleca się wykonać izolację z dwu warstw płyt ułożonych krzyżowo, na rozmiające się spoiny. Następnie należy wykonać podkład gr. 7 cm z betonu B 20 odizolowany od ściany dylatacją obwodową ze styropianu gr.1 cm. Jako warstwę poślizgową oddzielającą betonowy podkład od izolacji termicznej zastosować folię budowlaną PE gr. 0,2 mm. Podkład należy zbroić siatką, układać krzyżowo.

7.3. Murowanie ścianek działowych

Ściankę działową wg. rysunku wymurować z bloczków z betonu komórkowego grubości 12cm. na zaprawie cementowo- wapiennej 5,0 MPa.

7.4. Wykonanie nowych tynków

Powierzchnię ścian nowych należy otynkować, tynkiem o zwiększonej twardości i wytrzymałości na ściskanie oraz uderzenie.

Wymagane parametry tynku o zwiększonej twardości i wytrzymałości na ściskanie oraz uderzenie.

- wytrzymałość na zginanie $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 6,0 \text{ N/mm}^2$ (EN 13279-1)
- twardość powierzchni $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$ (EN 13279-1)
- przyczepność do podłoża (przy zerwaniu od podłoża) $\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$ (EN 13279-2)

Należy zachować minimalną wymaganą przez producenta grubość tynku. Przewody instalacyjne w pomieszczeniach gdzie wykonywane będą nowe tynki przykryć minimum 5 mm warstwą tynku.

Tynk w strefach wymagających wzmocnienia nałożyć w 2 warstwach z wtopioną siatką z włókna szklanego. Narożniki okien i wnęk podokiennych należy wyprowadzić do pionu. Aby uzyskać bardziej gładką powierzchnię tynku pod malowanie należy stosować jako warstwę wykończeniową gładź gipsową.

7.5. Naprawa częściowa starych tynków wewnętrznych

Obecnie tynki miejscami są spękanе, uszkodzone. Powierzchnię ścian w miejscach uszkodzonych należy pozbawić istniejącej farby i spękanego tynku. Przewiduje się naprawę poprzez zaszpachlowanie zaprawą cementowo-wapienną, pęknięć i ubytków tynku na ścianach i suficie. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć folią malarską stolarkę okienną, drzwiową.

7.6. Wykonanie okładzin ścian z płytek ceramicznych

Projektuje się na odpowiednio przygotowanych ścianach pomieszczenia rozdzielni posiłków oraz Zmywalni położenie płytek ceramicznych do wysokości 2 m od podłogi. Zastosować płytki i fugi nienasiąkliwe, gładkie, odporne na wilgoć i działanie środków dezynfekcyjnych. Używać zaprawy klejącej do płytek ściennych. Do spoinowania stosować zaprawę fugową wodoodporną. W narożnikach silikon do fug o dobrej przyczepności do podłoża, na które będzie наносzony, z dodatkiem środka grzybobójczego, w kolorze fugi. Zaleca się wybór płytek w kolorze białym.

Materiały pomocnicze do wykonywania okładzin to:

- listwy dylatacyjne i wykończeniowe,
- środki ochrony płytek i spoin,
- środki do usuwania zanieczyszczeń,
- środki do konserwacji okładzin.

Do wykonywania robót okładzinowych należy stosować:

- szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża,
- szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych,
- narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek,
- pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6- 12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących,
- łaty do sprawdzania równości powierzchni,
- poziomnice,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących,
- pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania, gąbki do mycia i czyszczenia, wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Przed przestąpieniem do robót okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża.

Podłoża na starych tynkach powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez braków, pęknięć i ubytków. W przypadku wystąpienia nierówności należy je zeszlifować, a ubytki i uskoki wyrównać zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi.

W przypadku podłóg nasiąkliwych zaleca się zagruntowanie preparatem gruntującym (zgodnie z instrukcją producenta).

W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoże powinno spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta, niepyłąca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona z starych powłok malarskich,
- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny oraz odchylenie krawędzi od linii prostej, mierzone łatą kontrolną o długości 2m, nie może przekraczać 3mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 na długości łaty,
- odchylenie powierzchni od kierunku pionowego nie może być większe niż 4mm na wysokości kondygnacji,
- odchylenie powierzchni od kierunku poziomego nie może być większe niż 2mm na 1m.

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących na podłożach pokrytych starymi powłokami malarskimi, tynkiem z zaprawy cementowej, cementowo wapiennej, wapiennej i gipsowej marki niższej niż M4.

Wykonanie :

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin. Na jednej ścianie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki. Szczególnie starannego rozplanowania wymaga okładzina zawierająca określone w dokumentacji wzory lub składająca się z, różnego rodzaju i wielkości płytek. Przed układaniem płytek na ścianie należy zamocować prosta, gładka łata drewniana lub aluminiowa. Do usytuowania łaty należy użyć poziomicy. Łatę mocuje się na wysokości cokołu lub drugiego rzędu płytek. Następnie przygotowuje się (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju płytek i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie. Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie „przeczesuje” się powierzchnie zębata krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnie podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6mm. Układanie płytek rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cała płytka. Jeśli pierwsza płytka ma być docinana, układanie należy zacząć od przyklejenia drugiej całej płytki w odpowiednim

dla niej miejscu.

Dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosuje się wkładki (krzyżyki) dystansowe.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe. W trakcie układania płytek należy także mocować listwy wykończeniowe oraz inne elementy jak np. drzwiczki rewizyjne szachtów instalacyjnych.

Do spoinowania można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek.

Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą mokrym pędzlem.

Spoinowanie wykonuje się rozprowadzając zaprawę do spoinowania (zaprawę fugową) po powierzchni okładziny pacą gumową. Zaprawę należy dokładnie wcisnąć w przestrzenie między płytkami ruchami prostopadle i ukośnie do krawędzi płytek. Nadmiar zaprawy zbiera się z powierzchni płytek wilgotną gąbką. Świeżą zaprawę można dodatkowo wygładzić zaokrąglonym narzędziem i uzyskać wklęsły kształt spoiny. Płaskie spoiny otrzymuje się poprzez przetarcie zaprawy paca z naklejona gładką gąbką. Jeżeli w pomieszczeniach występuje wysoka temperatura i niska wilgotność powietrza należy zapobiec zbyt szybkiemu wysychaniu spoin poprzez lekkie zwilżenie ich wilgotną gąbką.

Przed przestąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej. Dla podniesienia jakości okładziny i zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne po stwardnieniu spoiny mogą być powleczone specjalnymi preparatami impregnującymi.

Dobór preparatów powinien być uzależniony od rodzaju pomieszczeń w których znajdują się okładziny i stawianym im wymaganiom. Impregnowane mogą być także płytki.

Wymagania i tolerancje wymiarowe dotyczące okładzin

Prawidłowo wykonana okładzina powinna spełniać następujące wymagania:

- cała powierzchnia okładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy okładzin dla których różnorodność barw jest zamierzona),
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem (warunek właściwej przyczepności) tj. przy lekkim opukiwaniu płytki nie powinny wydawać głuchego odgłosu,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,
- dopuszczalne odchylenie krawędzi od kierunku poziomego i pionowego nie powinno przekraczać 2mm na długości 2m,
- odchylenie powierzchni od płaszczyzny pionowej nie powinno przekraczać 2mm na długości 2m,
- spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 1m i 3mm na długości całej okładziny,

- elementy wykończeniowe okładzin powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta.

7.7. Wykonanie gładzi i malowanie ścian i sufitów

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć łuszczące się powłoki malarskie. Powierzchnie oczyścić z kurzu i pyłu, zmyć i odtłuścić. Powierzchnie ścian zagruntować preparatem, który wyrówna chłonność podłoża.

Kolejnym krokiem jest nałożenie gipsu szpachlowego, zaczynając od wypełniania bruzd, pęknięć i w miejscach ościeżnic drzwi i ram okiennych. Należy wyrównać wszelkie pęknięcia i rysy. Uzupełnianie głębszych bruzd należy pamiętać o warstwowym nakładaniu masy szpachlowej.

Następnie szpachlujemy całą powierzchnię ścian kierując się od dołu ku górze. Masę nakłada się długimi ruchami, a następnie zbierać należy nadmiar gipsu.

Ostatnim etapem jest położenie gładzi po dokładnym wyschnięciu masy szpachlowej. Gładź nakładamy pacą rozprowadzając masę od narożników ścian jednym pociągłym ruchem. Zalecana jest jedna warstwa. Po całkowitym wyschnięciu wyrównujemy powierzchnie za pomocą papieru ściernego o granulacji 100-150 oraz przy użyciu „kostki” do narożników. Szlifowanie polega na delikatnych, okrężnych ruchach, zbyt mocny nacisk spowoduje powstawanie rys.

Do malowania ścian i sufitów należy stosować farby emulsyjne, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie normami, odporne na zmywanie na mokro. Ściany malować dwukrotnie. Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5.

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla. Kolor ścian i sufitów uzgodnić z zamawiającym i użytkownikiem obiektu. Zaleca się użycie kolorów jasnych. Konieczne jest użycie farb zmywalnych odpornych na wilgoć.

7.8.Wykonanie posadzki z wykładziny winylowej

Przed wykonaniem podłóg z wykładzin winylowych należy wykonać wylewkę samopoziomującą.

Wykonać posadzkę z wykładziny heterogenicznej podłogowej PCV o grubości całkowitej nie mniejszej niż 2mm. Reakcja na ogień B-s1, plamoodporna z odpornością chemiczną z klasą antypoślizgową R10. Wykonanie wylewki oraz montaż wykładziny wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Wyłożenie wykładziny na cokół wys.15 cm, Kolor wykładziny należy uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikiem. Zaleca się wykładzinę w odcieniach jasnych szarości lub beży.

Uwaga!

Po zakończonych pracach przyłączeniowych instalacji wod- kan, przy których konieczne jest demontaż wykładzin na części korytarza objętego zakresem prac oraz rozkucie posadzki, projektuje się uzupełnienie bruzd po instalacji kanalizacji i instalacji wody w betonowej podłodze. Używać zaprawy naprawczej lub zaprawy cementowej. Nakładać warstwami po oczyszczeniu i gruntowaniu środkiem gruntującym. Na koniec należy powierzchnie wyrównać, licować do reszty podłogi. Pozostawić powierzchnie gładką i jednolitą. Następnie wykonać posadzkę z wykładziny winylowej wg. opisu powyżej oraz rysunku nr 4

7.9. Montaż drzwi wewnętrznych oraz stolarki okiennej

Projektuje się montaż nowych drzwi wewnętrznych płytowych o ramie z płyty MDF z wypełnieniem płyta otworowa, laminat CPL, o szerokości nie mniejszej niż 0,9 cm. według rysunku Stanu projektowanego oraz zestawienia stolarki drzwiowej. Otwory w murze, w którym ma być zamontowana stolarka drzwiowa, powinien być szerszy o 2-4 cm od szerokości ościeżnicy(po 1-2 cm z każdej strony) oraz wyższy o 1-2 cm (na górze ościeżnicy). Kąty otworu powinny mieć 90 °, a przekątne nie powinny się różnić o więcej niż 1 cm. Drzwi powinny być wypoziomowane. Ościeżnicę drzwi montować za pomocą kotew osadzonych w ościeżu. Szczeliny między ościeżnicą drzwi, a murem należy wypełnić materiałem izolacyjnym, pianą uszczelniającą. Stolarkę przed oprawieniem należy zabezpieczyć folią. Zamontowaną stolarkę drzwiową należy wykończyć poprzez uzupełnienie tynku i szpachli na całej szerokości ościeży, następnie pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną do wewnątrz. Należy także oczyścić i umyć stolarkę po montażu.

Wykonawca ma obowiązek na miejscu inwestycji zrobić pomiary stolarki do wymiany.

Kolorystykę drzwi należy ustalić z zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

Projektuje się wymianę okien w pomieszczeniu Zmywalni i rozdzielni posiłków na nowe okna białe PCV wg. zestawienia stolarki.

Parametry okna do wymiany:

- okna z PVC z funkcją rozszczelnienia lub okna fix zgodnie z zestawieniem stolarki
- kolor profili okiennych – biały,
- jednoramowe, o skrzydłach uchylnych, rozwieranych i uchylno-rozwieranych, otwieranych do wewnątrz,
- okucia obwiedniowe wykonane w technologii zabezpieczającej przed korozją,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna powinien wynosić $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- profile okienne 6 komorowe, pakiety trzyszybowe pozwalające osiągnąć współczynnik przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,

W montowanych oknach w górnej ramie okiennej należy zainstalować nawiewnik higrosterowany (od 5-35 m³/h), uwzględniające kubaturę pomieszczeń z funkcją blokady z pozycji maksymalnego i minimalnego przepływu z okapem AC z regulatorem przepływu.

7.10. Wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia zmywalni z montażem nadproża.

Projektuje się montaż nadproża nad otworem drzwiowym o szer. 100 cm w ścianach wewnętrznych murowanych z cegły.

Nadproże w ścianie należy wykonać z 2 belek prefabrykowanych żelbetowych typu SBN 11,5x7,2 cm o długości 150 cm,

Osadzenie nadproża w ścianie gr.25 cm należy wykonać wg. podanych poniżej zasad:

- wykuć z jednej strony ściany poziomą bruzdę o głębokości równej szerokości belki oraz wysokości belki + 4 cm;
- niedopuszczalne jest jednoczesne wykonanie 2 bruzd z obu stron ściany!
- bruzdę należy przemyć mlekiem cementowym i wstawić w nią belkę nadprożową, którą należy zamocować klinami stalowymi;
- przestrzeń wokół belki wypełnić twardoplastyczną zaprawą cementową, którą należy silnie i dokładnie ubić;
- osadzić drugą belkę nadprożową w sposób podany powyżej;
- po osiągnięciu przez zaprawę cementową żądanej wytrzymałości, tj. ok. 0,7 wytrzymałości 28-dniowej, można przystąpić do wycinania otworu w ścianie; należy to robić bardzo ostrożnie, aby nie naruszyć struktury muru w pozostałej części ściany;
- belki należy otynkować tynkiem cementowo – wapiennym gr.15mm.

Następnie należy przystąpić do wycinania otworu w ścianie przy pomocy tarcz diamentowych. Należy robić to bardzo ostrożnie, aby nie naruszyć struktury muru w pozostałej części ściany. Gruz należy usuwać sukcesywnie.

Osadzić drzwi wewnętrzne wg pkt. 7.9 projektu i zestawienia stolarki

7.11. Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

Należy dostarczyć i zamontować parapety wewnętrzne z PCV z zakończeniami systemowymi. Kolor biały. Montować parapet wewnętrzny z PCV tak, aby parę centymetrów parapetu znajdowało się poza ramą okna. Parapety kleić na klej montażowy. Należy pamiętać o dokładnym odkurzeniu powierzchni przed klejeniem. Wszelkie szczeliny uzupełnić pianką poliuretanową, której nadmiar należy przyciąć. Następnie zaprawić zaprawą cementową, wykończyć szpachlą gipsową, tak przygotowane obróbki parapetu są gotowe do pomalowania. Parapet można zaklinować by nadać mu odpowiedni kąt nachylenia, około 2% .

Parapety zewnętrzne zostaną wymienione na stalowe z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu, o grubości co najmniej 0,6 mm, ze spadkiem min. 2% zapewniającym odpływ wody; parapet musi wystawać, co najmniej 40 mm poza lico elewacji; w miejscach newralgicznych należy je uszczelnić silikonem dekarским, aby zapobiec przedostawaniu się wód opadowych do wewnątrz budynku.

7.12. Wyposażenie pomieszczenia rozdzielni posiłków i zmywalni

Pomieszczenie A "Rozdzielnia posiłków"

Lp	Nazwa	Opis	Ilość	Wymiary
1	Stół stalowy przyścienny z drzwiami suwanymi 	-wykonany ze stali nierdzewnej -blat wzmocniony płytą laminowaną	3	1200x600x850 mm
2	Lodówka 	-pojemność: 230l -zakres temperatur od -2°C do +8°C -Klasa energetyczna: D Czynnik chłodniczy: R600a -Zużycie energii: ok. 735 kWh rocznie -Czas utrzymywania temperatury przy braku zasilania: do 24h	1	1730x600x600mm
3	Wózek do serwowania posiłków 	-gumowe kółka, 2 z hamulcami -wymiary powierzchni roboczej 800x500mm -maksymalne obciążenie do 40kg	1	860x540x940mm

4	Szafa nierdzewna przelotowa dzielona 	-wykonana ze stali nierdzewnej J4 -w szafie znajdują się 2 półki -nóżki posiadają możliwość regulacji od -10 do +20mm	1	1200x600x1800mm
5	Zlew dwukomorowy z baterią prysznicową 	-otwór pod baterię pomiędzy komorami o średnicy 33mm -komory o wymiarach 400x400x250mm -korpus szafki bez tylnej ściany -blat tłoczony -wysoki standard higieniczny	1	1000x600x850mm

Pomieszczenie B „Zmywalnia”

Lp	Nazwa	Opis	Ilość	Wymiary
1	Regał stalowy na brudne naczynia 	-nogi wykonane z profilu 30x30 -nogi łączone do półek za pomocą śrub -maksymalne obciążenie na półkę 70kg/m2	1	600x400x1800mm
2	Zlew dwukomorowy z baterią prysznicową 	-otwór pod baterię pomiędzy komorami o średnicy 33mm -komory o wymiarach 400x400x250mm -korpus szafki bez tylnej ściany -blat tłoczony -wysoki standard higieniczny	1	1000x600x850mm
3	Stół stalowy przyścienny z drzwiami suwanymi 	-wykonany ze stali nierdzewnej -blat wzmocniony płytą laminowaną	1	1200x600x850 mm

4	Zmywarka z funkcją wyparzania 	-moc zainstalowana: 5.4/6.9 kW -moc elektryczna: 3.4/4.9 kW -moc grzałki komory: 2 kW -moc grzałki bojlera: 3 /4.5 kW -napięcie – U : 230/400 V -wykonana ze stali nierdzewnej -długość cyklu pracy: 120/180s -sterowanie elektromechaniczne -maksymalna wysokość mytego naczynia: 320 mm	1	565x685x835mm
5	Podstawa pod zmywarkę 	-wykonana ze stali nierdzewnej	1	575x560x450 mm

W odrębnym opracowaniu.

- Projekt instalacji elektrycznej, rozbudowa o nowe gniazda elektryczne oraz instalacji oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego w odrębnym opracowaniu.
- Projekt instalacji sanitarnych w odrębnym opracowaniu.

IV. Informacja BIOZ – BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

1. Zakres robót przewidzianych w projekcie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia inwestycyjnego: adaptacja Sali przedszkolnej na funkcję gastronomii działającej na zasadzie cateringu i naczyń wielokrotnego użytku.

2 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa.

Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,

- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału (ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
- zagrożenie pożarowe,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

3 Ogólne uwagi na temat wykonywania robót

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót, oraz zapewnienie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym,
- zadbać o odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp dla pracowników zatrudnionych przy budowie,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników,
- wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów i odpadów.
- wyznaczyć i zabezpieczyć drogi elementów konstrukcyjnych i materiałów, a także gruzu i odpadów powstałych na w/w budowie.

Stanowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Wjazd i wyjazd z placu budowy należy urządzić i zorganizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

4 Zagrożenia występujące przy robotach szczególnie niebezpiecznych

4.1 Roboty na wysokościach

Zagrożenia występujące przy pracach na wysokości związane są z możliwością upadku ludzi, przedmiotów lub materiałów budowlanych. Każda praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi jest pracą na wysokości.

Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Użytkowanie rusztowania jest

dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Z uwagi na zagrożenie upadku z wysokości na powierzchniach wzniesionej na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylenia poza poręcz balustrady. W celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości przy pracach wykonywanych na rusztowaniach - na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących, należy w szczególności zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściu do stanowiska pracy.

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska, albo nazwy oraz numeru telefonu; dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania każdorazowo dokonać odbioru technicznego rusztowania.

4.2. Roboty z użyciem sprzętu mechanicznego

Należy oznakować miejsca prowadzenia prac budowlanych związanych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych oraz ustalić rodzaje maszyn, które wymagają stałej obsługi, gdy pozostawianie maszyny bez obsługi może być przyczyną katastrofy, wybuchu lub pożaru; szczegółowe warunki obsługi maszyn i nadzoru nad pracą tych maszyn.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

5 Bezpieczeństwo i higiena pracy pracowników

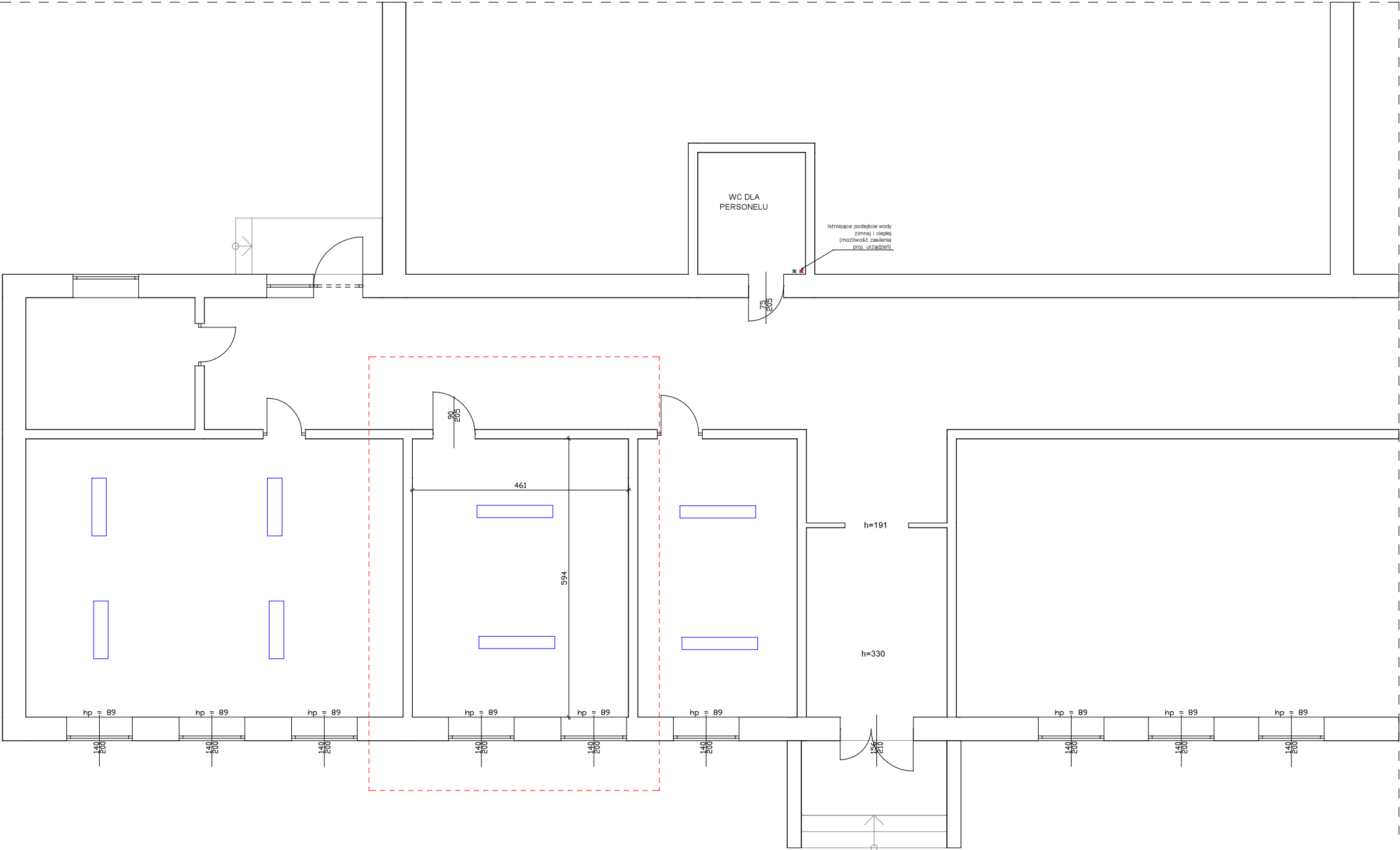
Wszystkim pracownikom wykonującym roboty należy zapewnić odpowiednie warunki pracy, bezpieczeństwa i higieny. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
 - chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
 - zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
 - zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
 - informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
 - zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
 - zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
-
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
 - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi
 - i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
 - egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:

STAN ISTNIEJĄCY

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



- Legenda:
- istniejące oświetlenie
 - granica opracowania

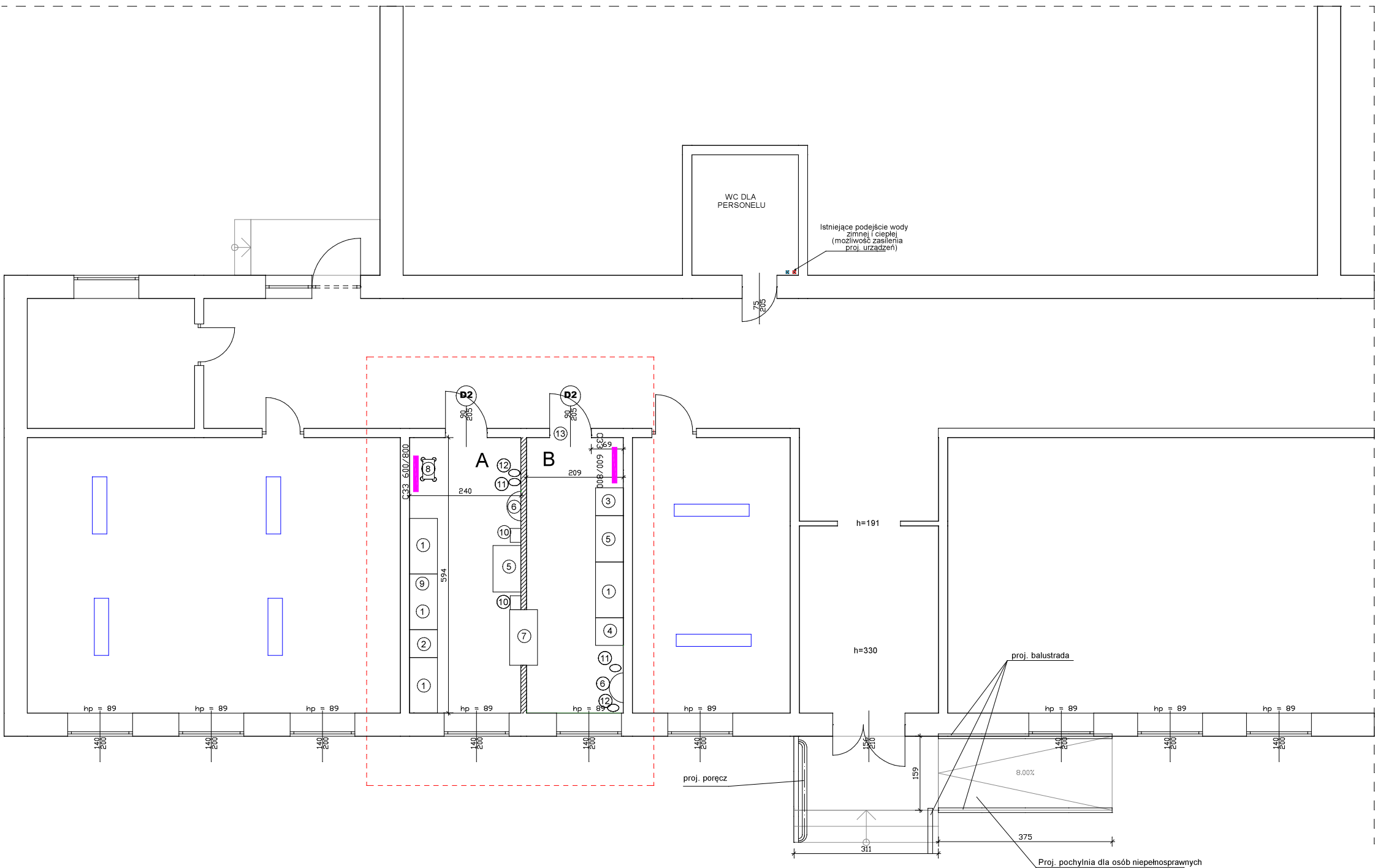
DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki			
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pełczyskach ul. Pełczyńska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :		"Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii"			
TYTUŁ RYSUNKU :		Stan istniejący			
NR RYSUNKU :	2				
DATA :	11.2025	SKALA :	1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :		BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15		Budowlana	

STAN PROJEKTOWANY

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



- Legenda:
- istniejące oświetlenie
 - granica opracowania
 - ścianka projektowana gr. 12cm
 - 13 - wykonanie otworu drzwiowego oraz montaż nadproża wg. opisu projektu
 - A - pomieszczenie "rozdzielnia posiłków"
 - B - pomieszczenie "zmywalnia"

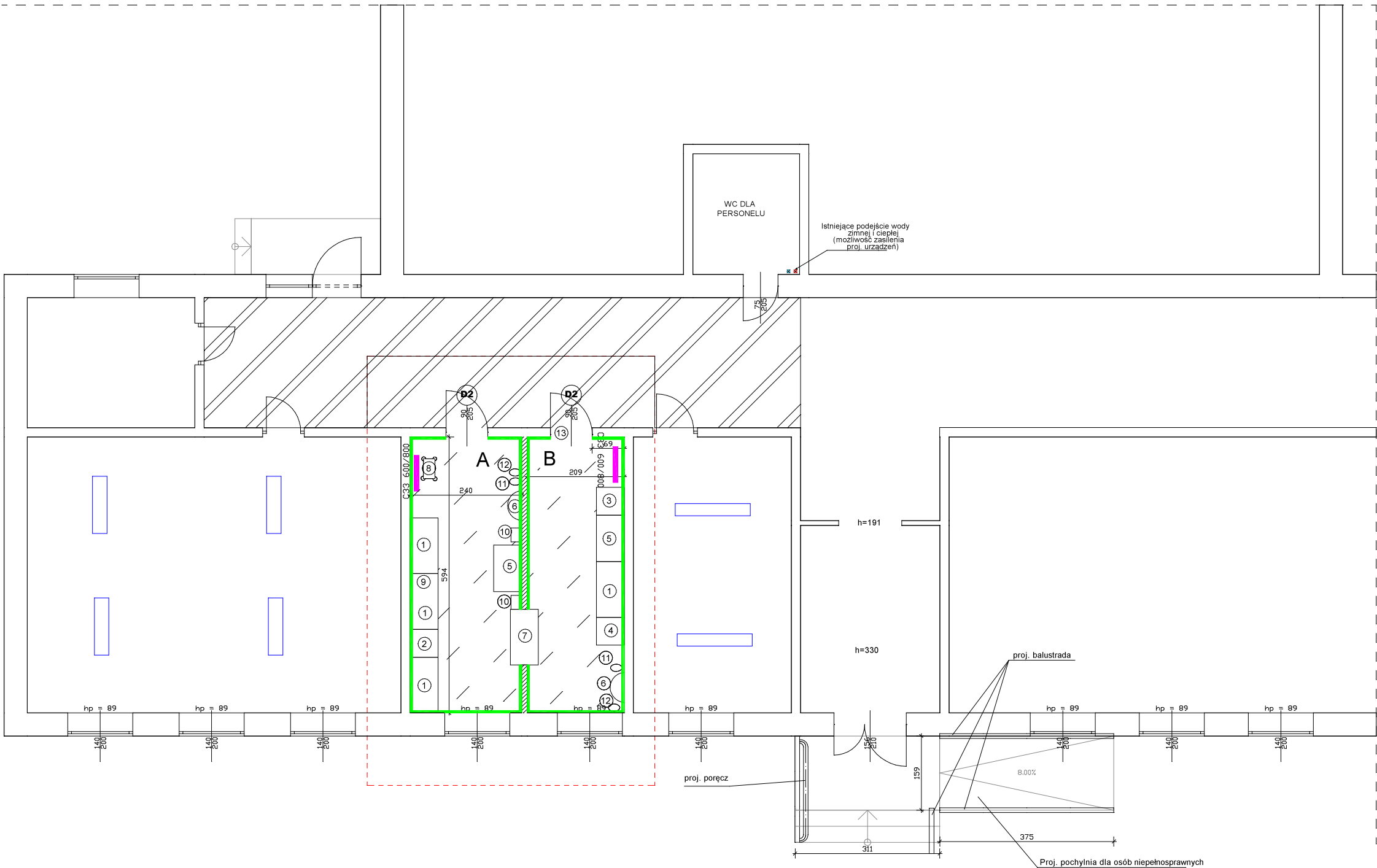
- Wyposażenie:
- 1 - Stół przyścienny z drzwiami suwanymi
 - 2 - Lodówka
 - 3 - Regał stalowy na brudne naczynia
 - 4 - Zmywarka z funkcją wyparzania
 - 5 - Zlew dwukomorowy z baterią prysznicową
 - 6 - Umywalka
 - 7 - Szafa przelotowa z drzwiami przesuwными
 - 8 - Wózek do serwowania posiłków
 - 9 - Mikrofala
 - 10 - Kosz na odpadki
 - 11 - Dozownik do mydła
 - 12 - Pojemnik na ręczniki papierowe

WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki			
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pełczyskach ul. Pełczyska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :		"Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii"			
TYTUŁ RYSUNKU :		Stan projektowany			
NR RYSUNKU :	3				
DATA :	11.2025	SKALA :	1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :		BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15		Budowlana	

SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK I ŚCIAN

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM

DALSZA CZĘŚĆ BUDYNKU NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM



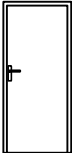
- Legenda:
- istniejące oświetlenie
 - granica opracowania
 - ścianka projektowana gr. 12cm
 - wykonanie otworu drzwiowego oraz montaż nadproża wg. opisu projektu
 - pomieszczenie "rozdzielnia posiłków"
 - pomieszczenie "zmywalnia"

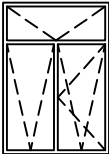
- Wyposażenie:
- 1 - Stół przyścienny z drzwiami suwanymi
 - 2 - Lodówka
 - 3 - Regał stalowy na brudne naczynia
 - 4 - Zmywarka z funkcją wyparzania
 - 5 - Zlew dwukomorowy z baterią prysznicową
 - 6 - Umywalka
 - 7 - Szafa przełotowa z drzwiami przesuwными
 - 8 - Wózek do serwowania posiłków
 - 9 - Mikrofala
 - 10 - Kosz na odpadki
 - 11 - Dozownik do mydła
 - 12 - Pojemnik na ręczniki papierowe

- Legenda proj. podłogi:
- proj. wykładzina z cokołem
 - nawierzchnia do odtworzenia z wykładzin
- Legenda proj. ścian:
- proj. płytki ścienne do wys. 2 m

WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki			
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pelczyskach ul. Pelczyska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :		"Adaptacja części Punktu Przedszkolnego w Pelczyskach na funkcję gastronomii"			
TYTUŁ RYSUNKU :		Schemat wykończenia posadzek i ścian			
NR RYSUNKU :		4			
DATA :	11.2025	SKALA :	1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :		BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15		Budowlana	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ

OZNACZENIE		D2	
TYP		DREWNIANE	
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (cm)	SZER.	90	
	WYS.	205	
KIERUNEK OTWIERANIA		P	
ILOŚĆ (szt.)		2	
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA		-	
UWAGI :		Przed przystąpieniem do wymiany drzwi i okien należy sprawdzić wymiary po demontażu starych	

OZNACZENIE		O1	
TYP		PVC, ROZW.-UCHYLNE	
SCHEMAT			
WYMIARY W ŚWIETLE MURU (cm)	SZER.	140	
	WYS.	200	
KOLOR		BIAŁY	
ILOŚĆ (szt.)		2	
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA		U≤0,9 W/m2K	
NAWIEWNIKI OKIENNE HIGROSTEROWANE		2	

WYKONAWCA :		PGM PROJEKT Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 34 lok. 11, 95-050 Konstantynów Łódzki			
OBIEKT :		Punkt Przedszkolny w Pełczyskach ul. Pełczyńska 4, 99-200 Wartkowice			
INWESTOR :		Gmina Wartkowice, ul. Targowa 25, 99-220 Wartkowice			
TYTUŁ PROJEKTU :		"Adaptacji części Punkt Przedszkolnego w Pełczyskach na funkcję gastronomii"			
TYTUŁ RYSUNKU :		Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej			
NR RYSUNKU :	5				
DATA :	11.2025	SKALA :	1:100	STADIUM :	Projekt architektoniczno-budowlany
PROJEKTANT :		UPRAWNIENIA :		BRANŻA :	PODPIS :
mgr. inż. Robert Ptaszyński		LOD/2627/POOK/15		Budowlana	